



Številka: 3563-0324/2024-2
Datum: 15. 7. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, občina Miren–Kostanjevica

Na osnovi vaše vloge št. št. 35629-177/2024-2556-2 z dne 8. 7. 2024, prejete dne 8. 7. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za naravovarstvene smernice za **Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, občina Miren–Kostanjevica**.

Pri pripravi gradiva za naravovarstvene smernice smo upoštevali priloženo gradivo:

- Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP OP 21 v Opatjem selu, št. naloge 9/24, IB STUDIO, d.o.o. Kampel 114 6000 Koper, Koper, april 2024

OPPN obsega parcele in dele parcel št. 1946, 1950/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2284/1, 2284/3, 2285/3, 2285/5, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9, vse k.o. Opatje selo, v velikosti cca 9.141 m². V območju se določi umestitev novih objektov za potrebe stanovanjske gradnje in potrebne gospodarske javne infrastrukture.

OPPN je predviden za del planske urejevalne enote OP 21 in sicer za zemljišča, ki so v lasti pobudnikov. Območje, ki je predmet OPPN, se nahaja na Z robu planske enote OP 21 in predstavlja zaokroženo območje, ki je že obdano s stanovanjsko gradnjo. Dostop do vseh zemljišč je zagotovljen neodvisno od preostalega dela EUP. Za predmetno območje bo izdelana celostna prostorska rešitev.

V OPN občine Miren-Kostanjevica je predmetno območje OPPN opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, z oznako EUP OP 21, določeno namensko rabo prostora I. območja stavbnih zemljišč, podrobnejšo namensko rabo S – območje stanovanj in členitvijo podrobnejše namenske rabe SSe – prostostoječa gradnja. Za območje je predpisano urejanje z OPPN. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

Trenutno je na območju en stanovanjski objekti, preostali del območja pa predstavljajo travnate ali zaraščene površine.

Na obravnavanem območju velja Občinski prostorski načrt Občine Miren-Kostanjevica, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predmetnega OPPN.

1 UVOD

Gradivo za naravovarstvene smernice je strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo usmeritve in izhodišča za varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ter pogoji za varstvo zavarovanih območij. Gradivo za naravovarstvene smernice pripravi organizacija, pristojna za ohranjanje narave.

Za izdajo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov je skladno z 41. členom ZUreP-3 pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave.

Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov ter drugih spremljajočih objektov, parcelacijo območja, zunanjo ureditev ter ureditev prometne, okoljske, energetske, komunalne ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah (na spletni povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>) in je deloma že upoštevana v pobudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v pobudi upoštevane nepopolno, manjkajo ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

2.1 NARAVNE VREDNOTE

Preglednica 1: Pregled območij pričakovanih naravnih vrednot

ZAP. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA
1.	Karbonati	Območje geomorfoloških podzemnih naravnih pojavov (jame, brezna)
2.	Kras	Območje krednih kamnin z nahajališči fosilnih rib

Obravnavano območje se nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot (fosili v krednih kamninah, kjer je možnost najdb fosilnih rib) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Namen opredelitve območij pričakovanih naravnih vrednot je spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot.

2.2 POSEBNA VARSTVENA OBMOČJA (OBMOČJA NATURA 2000)

Preglednica 2: Posebna varstvena območja (Natura 2000)

IME	KODA	URADNA OBJAVA
Kras	SPA - SI5000023	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18)
Kras	SAC – SI3000276	

Natura območje Kras je pomembno za ohranjanje ogroženih, zavarovanih vrst in vrst zaradi katerih je bilo opredeljeno območje Nature 2000 kot npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*), smrdokavra (*Upupa epops*),

podhujka (*Caprimulgus europaeus*), veliki skovik (*Otus scops*) (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10), Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)).

3. POSEBNI DEL

Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje, usmeritve in priporočila.

3.1. VARSTVENA PRIPOROČILA ZA RAVNANJE NA OBMOČJIH PRIČAKOVANIH NARAVNIH VREDNOT

Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, stratigrafski stik K-Tc) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Na podlagi 74. člena ZON mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg).

Novoodkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote oziroma glede na tip posega, na osnovi katerih strokovna služba izbere najprimernejši način varovanja ter pripravi usmeritve, ki vključujejo:

- dokumentiranje in ovrednotenje območja oziroma potencialne naravne vrednote,
- oceno ogroženosti ter
- predlog ukrepa varstva (in-situ ali ex-situ; pogodbeno varstvo, skrbništvo, zavarovanje, začasno zavarovanje, obnovitev).

V primerih, ko ni možno zagotoviti niti in-situ niti ex-situ varstva, se zagotovi natančno evidentiranje in dokumentiranje območja najdbe izjemnih geoloških fenomenov.

3.2 KONKRETNE USMERITVE ZA VARSTVO POSEBNEGA VARSTVENEGA OBMOČJA (OBMOČJA NATURA 2000)

Odstranjevanje lesne zarasti v neustreznem času - času gnezdenja ptic, negativno vpliva na uspešnost reprodukcije in posledično privede do zmanjšanja števila mladičev in populacije navedenih vrst. Za ustrežnejšo izvedbo del in zmanjšanje morebitnih vplivov posega naj se odstranjevanje lesne zarasti izvede izven spomladanskega časa, ki je gnezditveno obdobje ogroženih, zavarovanih vrst ptic in vrst, zaradi katerih je bilo razglašeno območje Nature 2000, kot je npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*). Morebitno poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. Navedena usmeritev naj se upošteva pri pripravi odloka.

4 POGOJI

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v gradivu za naravovarstvene smernice.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0324/2024 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 15.07.2024 14:33
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik

Poslati po elektronski pošti:

- naslovníku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja
narave